



Urlaub mit Weinblick

Dominik Hiller

Weinviertel



Wein



Kellergassen



Winzer



Natur

Weinerlebnis Weinviertel



Weinradwege



Kunst & Kultur



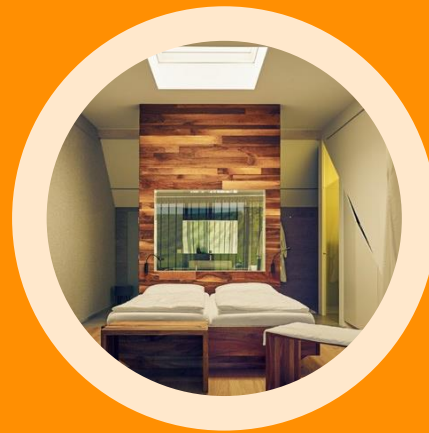
Kulinarik



Beherberger

Urlaub mit Weinblick

Bio-Weingut Weber, Roseldorf



Weinviertel

Urlaub mit Weinblick

Weingut & Weindomizil Hagn, Mailberg



Weinviertel

Urlaub mit Weinblick

Weinviertler Kellerstöckl Weingut Hindler,
Schrattenthal



Weinviertel

Urlaub mit Weinblick

Am Galgenberg – Fam. Hotschek & Appel,
Wildendürnbach



Urlaub mit Weinblick

Bauordnung

- **Bauland Sondergebiet** hat immer einen **Widmungszusatz**, der klar umschreibt, worum es geht („**Weintourismus**“ oder „Beherbergung und Bewirtung“)
- Bei Umwidmung in Bauland Sondergebiet muss seitens der Gemeinde eine „**ordnungsgemäße Wasserversorgung**“, **Zufahrt etc.** gewährleistet sein
- **Novelle NÖROG** im Oktober 2020 ermöglicht **individuelle Lösungen** bei Streulagen, z.B. bei der Errichtung von Chalets
- Entwicklung **standardisierter Bauland** Sondergebiete inkl. **Definition Parameter**
- **Wichtig: Lokale Entwicklungsstrategie des örtlichen Flächenwidmungsplans**



Weinerlebnis Weinviertel

KURZ- BIS MITTELFRISTIG

MITTEL- BIS LANGFRISTIG



2021–2022

2022–2023

