



# Urlaub mit Weinblick

Dominik Hiller

---

*Weinviertel*



Wein



Kellergassen



Winzer



Natur

# Weinerlebnis Weinviertel



Kunst & Kultur



Kulinarik



Beherberger



Weinradwege

# Urlaub mit Weinblick

Bio-Weingut Weber, Roseldorf



Weinviertel

# Urlaub mit Weinblick

Weingut & Weindomizil Hagn, Mailberg



Weinviertel

# Urlaub mit Weinblick

Weinviertler Kellerstöckl Weingut Hindler,  
Schrattenthal



Weinblick

# Urlaub mit Weinblick

Am Galgenberg – Fam. Hotschek & Appel,  
Wildendürnbach



# Urlaub mit Weinblick

## Bauordnung

- **Bauland Sondergebiet** hat immer einen **Widmungszusatz**, der klar umschreibt, worum es geht („Weintourismus“ oder „Beherbergung und Bewirtung“)
- Bei Umwidmung in Bauland Sondergebiet muss seitens der Gemeinde eine „**ordnungsgemäße Wasserversorgung**“, **Zufahrt etc.** gewährleistet sein
- Novelle **NÖROG** im Oktober 2020 ermöglicht **individuelle Lösungen** bei Streulagen, z.B. bei der Errichtung von Chalets
- Entwicklung **standardisierter Bauland Sondergebiete** inkl. **Definition Parameter**
- **Wichtig: Lokale Entwicklungsstrategie des örtlichen Flächenwidmungsplans**



Kellergasse Kleinhadersdorf, © Robert Herbst

# Weinerlebnis Weinviertel



